

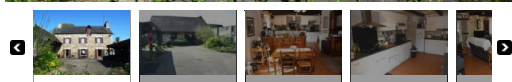
Maison 6 Pièces + Dépendances
22600 Saint-Caradec

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 60 m²

Salle à manger - 16,50 m²

Cellier

Buanderie - 12,50 m²

Arrière-cuisine - 4,50 m²

Salle de bains - 5,50 m²

WC

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 4, (19,50 m², 18,50 m², 18,50 m², 15,50 m²)

Salle d'eau et WC privés - 2 m²

Bureau - 4 m²

Salle d'eau et WC - 8 m²

2ème étage / Second floor :

Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 364 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 11 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 165 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - poêle à bois
- Cour
- Dépendance attenante avec cuisine d'été - 12 m²
- Garage attenant - 28 m²
- Dépendance avec grenier - 104 m²
- Carport - 19 m²
- Terrain - 583 m²
- Parking
- Les commerces sont accessibles à pied



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16581

**House for sale /
Maison à vendre
22600 Saint-Caradec**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)